

Số: 2615 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày/ tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 184/2023/HS-PT ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ bản án số 499/2022/HS-ST ngày 19/10/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 2456/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 13528/2022/HSST – QĐ ngày 13/10/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên tài sản ngày 17/10/2022 của Cơ quan An ninh Điều tra Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 13523/2022/HSST – QĐ ngày 13/10/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên tài sản ngày 17/10/2022 của Cơ quan An ninh Điều tra Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá số 0072/24.12/THA/HCM ngày 27/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 0083/24.12/THA/HCM và Chứng thư thẩm định giá số 0084/24.12/THA/HCM cùng ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá HTH;

Căn cứ kết quả về việc các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất 1159 tờ bản đồ số 5, tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; Vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00973/5B QSDĐ/PH do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 10/7/2003, cập nhập biến động ngày 28/9/2007 cho bà Lê Thị Tuyết Nga có giá là **22.831.492.500 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, tám trăm ba mươi một triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm đồng)

1.2. Thửa đất 12-623 tờ bản đồ số 2, xã Tam Bình, quận Thủ Đức (nay là phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận số

P429607 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/01/2000, cấp nhật biến động cho bà Lê Thị Tuyết Nga ngày 02/3/2017 có giá là **14.807.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu đồng).

2. Tình trạng pháp lý: Tài sản để thi hành án và Cơ quan Thi hành án chưa thu hồi được giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

3. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và Điều 33, Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

+ Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư) – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Thái